

PATVIRTINTA:  
AB „Vilniaus metrologijos centras“  
generalinės direktorės  
2019-01-22 įsakymu Nr. V-07

## AB „VILNIAUS METROLOGIJOS CENTRAS“ TURTO VALDYMO NUOSTATAI

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. AB „Vilniaus metrologijos centras“ (toliau – Bendrovė) Turto valdymo nuostatai (toliau – Nuostatai) nustato pagrindinius Bendrovės nekilnojamojo ir kilnojamojo turto (toliau – Turtas) valdymo, naudojimo bei disponavimo juo principus, siekiant sukurti veiksmingą ir efektyvią Bendrovės turto valdymo sistemą, kuri padėtų užtikrinti Bendrovės veiklos ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą.

1.2. Nuostatai parengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos 2017 m. balandžio 18 d. patvirtintomis Rekomendacinėmis valstybės valdomų įmonių nekilnojamojo turto valdymo gairėmis.

### 2. TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO BEI DISPONAVIMO JUO PRINCIPAI

- 2.1. **Racionalumo** – Bendrovei nuosavybės teise priklausantis Turtas turi būti tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas.
- 2.2. **Efektyvumo** – Bendrovė turi periodiškai analizuoti Turto poreikį, identifikuoti nenaudojamą Turtą ir siekti jo atsisakyti.
- 2.3. **Skaidrumo:**
  - 2.3.1. Bendrovės nekilnojamas turtas parduodamas ir nuomojamas taikant viešo pardavimo procedūras, kurios sudarytų sąlygas nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis sudaryti su didžiausią kainą pasiūliusiu viešos pardavimo procedūros dalyviu.
  - 2.3.2. Bendrovės nekilnojamas turtas negali būti parduodamas ar išnuomojamas Bendrovės darbuotojams, Bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims, o priimant sprendimus dėl nekilnojamojo turto perleidimo nuosavybės arba nuomos teisėmis dalyvaujantys asmenys arba tokio perleidimo procedūras vykdančias asmenys yra įpareigoti laikytis nulinės tolerancijos korupcijai principo – deklaruoti ir vengti bet kokio interesų konflikto ir, jei kiltų interesų konflikto galimybė, nusišalinti nuo tokių sprendimų priėmimo ar procedūrų vykdymo.
  - 2.3.3. Bendrovės kilnojamojo turto pardavimas organizuojamas tokia tvarka, kuri užtikrintų vienodas sąlygas, teises ir prieinamumą tiek tretiesiems asmenims, tiek Bendrovės darbuotojams. Bendrovės darbuotojai ir su jais susiję asmenys parduodamo kilnojamojo turto pirkime gali dalyvauti tik tokiomis pačiomis

sąlygomis, kaip ir bet kokie kiti asmenys. Bet kokie galimi interesų konfliktai deklaruojami ir jų privaloma vengti.

2.3.4. Turto pardavimo klausimams sudaromi nuolatiniai ar laikini kolegialūs organai - komisijos, kurie spęstų su Turto pardavimu susijusius klausimus.

**2.4. Viešumo** – Bendrovė siekia kuo didesnės informacijos apie parduodamą ar išnuomojamą Turtą sklaidos:

2.4.1. Turto pardavimo procesas vykdomas viešai, apie pardavimą skelbiant Bendrovės internetinėje svetainėje ir (esant poreikiui) kitose specializuotose internetinėse svetainėse ir (ar) skelbiant aukcionus ar taikant kitas viešas pardavimo procedūras.

2.4.2. Esant kitos sandorio šalies sutikimui, nekilnojamojo turto pardavimo sandorių rezultatai viešinami Bendrovės internetinėje svetainėje.

**2.5. Teisėtumo** – Turtas turi būti parduodamas laikantis aiškių procedūrų ir taikytinų teisės aktų reikalavimų:

2.5.1. Bendrovė laikosi Nuostatuose įtvirtintų Turto valdymo, naudojimo bei disponavimo juo principų.

2.5.2. Parduodant Turtą turi būti laikomasi Bendrovėje galiojančios antikorupcinės politikos nuostatų, taikant joje įtvirtintus viešumo, skaidrumo, konkurencijos, lygiateisiškumo, teisėtumo ir kitus principus.

**2.6. Atitikties rinkos sąlygoms** – Bendrovė siekia, kad Turtas būtų parduodamas atsižvelgiant į rinkos sąlygas ir rinkos vertę, naudojant racionalius ir pagrįstus Turto vertės nustatymo metodus, taikant Turto vertės nustatymo gerąsias praktikas:

2.6.1. Bendrovės turtą turi būti siekiama parduoti rinkos kaina, sudarant galimybes Turtą įsigyti kuo daugiau asmenų ir užtikrinant sąžiningą konkurenciją.

2.6.2. Parduodant Bendrovės turtą turi būti skaidriai nustatoma šio turto vertė, taikant aiškius ir pagrįstus Turto vertės nustatymo metodus ir gerąsias praktikas, įskaitant ir nepriklausomo turto vertinimo procedūras (kai tai ekonomiškai tikslinga).

2.6.3. Nepriklausomas turto vertintojas turi būti pasirenkamas, taikant Bendrovėje galiojančių vidaus teisės aktų, reglamentuojančių pirkimus, nuostatas.

2.6.4. Parduodant Bendrovės nekilnojamąjį turtą, pardavimo procedūrai vykdyti visais atvejais turi būti pasitelkiami ekspertai, kurių atranka organizuojama, laikantis Bendrovėje galiojančių vidaus teisės aktų, reglamentuojančių pirkimus, reikalavimų.

**2.7. Reputacijos valdymo** – sudarant sandorius dėl Bendrovės nekilnojamojo turto perdavimo nuosavybės ar nuomos teisėmis turi būti vertinama turtą įsigijančios šalies reputacija ir finansinės galimybės šį turtą įsigyti.

### **3. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

- 3.1. Nuostatai yra sudėtinė Bendrovės vidaus teisės aktų dalis.
- 3.2. Nuostatai gali būti keičiami ir atnaujinami pagal poreikį, atsižvelgiant į Bendrovėje vykdomus pokyčius, akcininkų, Bendrovės valdybos, Bendrovės generalinio direktoriaus sprendimus bei kitus veiksnius.
- 3.3. Nuostatai gali būti paskelbti viešai, siekiant užtikrinti Turto pardavimo ir/ar nuomos procedūrų skaidrumą.